

Rakennusvalvonnan taksa

Ympäristövaliokunta 09.03.2022 § 26

Valmistelu ja lisätiedot: Rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Orimattilan kaupungin rakennusvalvontamaksuja on tarkistettu viimeksi 12.11.2019 (voimaantulo 1.1.2020). Maksujen tarkistaminen on ajankohtaista.

MRL 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Orimattilan 1.8.2021 hallintosäännön 6. luvun 3 §:n mukaan kaupunkikehitys- ja teknisessä valiokunnassa tehtäviin kuuluu vastata oman toimialansa lisäksi myös ympäristövaliokunnan taloudesta ja hallinnosta. Hallintosäännön 9. luvun 10 § mukaan valtuusto päättää maksuista ja niiden yksityiskohtaisista perusteista.

Kunnallisliiton ohjeiden mukaan maksujen suuruus tulee määritellä kuntakohtaisten tarkastelujen perusteella. Maksujen keskinäisiä suhteita määrättäessä tulee pyrkiä siihen, että ne vastaisivat toimenpiteistä rakennusvalvonnalle aiheutuvaa työmäärää ja kustannuksia. Maksujen kokonaistuoton tulisi olla oikeassa suhteessa aiheutuviin kustannuksiin. Rakennusvalvontaan liittyy myös kunnassa tarvittava rakentamisen ohjaus ja neuvonta sekä yleinen viranomaisvalvonta, joten maksun tulisi olla kohtuullinen.

Rakennusvalvontamaksukertymää on vaikea etukäteen arvioida. Vuosittaisissa rakentamismäärissä on suuria vaihteluita yleisen taloustilanteen ja yksittäisten suurten hankkeiden mukaan.

Sähköisen asioinnin ja käytäntöjen kehityksen myötä, taksan rakennetta tulee uudistaa. Nykyisestä taksasta puuttuu useita eri viranomaistehtäviä. Hinnat eivät vastaa naapurikuntien rakennusvalvontamaksuja. Pyrkimyksenä on yhtenäistää rakennustarkastuskäytäntöjä ja taksoja naapurikuntien kanssa.

Naapurikuntien maksuista, nykyisestä ja ehdotetusta taksasta on tehty oheinen vertailutaulukko.

Liite 9

Nykyinen taksa ja uusi taksaehdotus liitteenä.

Liitteet 10 ja 11

Esim. omakotitalo ja autotallin rakennuslupamaksu nykyisellä ja ehdotetulle taksalla laskettuna.

Liite 12

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta esittää kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunnalle, kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle uudet rakennusvalvontamaksut ja maksuperusteet hyväksyttäväksi liitteen 11 mukaisesti.

Taksa astuu voimaan valtuuston päätöksen asettamana ajankohtana muutoksenhausta huolimatta.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunnalle.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.03.2022 § 47

Valmistelu ja lisätiedot Rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Naapurikuntien maksuista, nykyisestä ja ehdotetusta taksasta on tehty oheinen vertailutaulukko.

Liite 7

Nykyinen taksa ja uusi taksaehdotus liitteenä.

Liitteet 8 ja 9

Esim. omakotitalo ja autotallin rakennuslupamaksu nykyisellä ja ehdotetulle taksalla laskettuna.

Liite 10

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta esittää kaupungin- hallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle uudet rakennus- valvontamaksut ja maksuperusteet hyväksyttäväksi liitteen 9 mukaisesti.

Taksa astuu voimaan valtuuston päätöksen asettamana ajankohtana muutoksenhausta huolimatta.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 114

Nykyinen ja uusi taksaehdotus ovat

liite nro 3

Vertailulaskelmat ovat oheismateriaalina.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi uudet rakennusvalvontamaksut ja maksuperusteet liitteen mukaisesti. Taksa tulee voimaan kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisena ajankohtana mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 16.05.2022 § 28
56/02.05.00/2022

Liite nro 3

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy uudet rakennusvalvontamaksut ja maksuperusteet liitteen mukaisesti. Taksa tulee voimaan kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisena ajankohtana mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös Rakennusvalvonnan taksa astuu voimaan 1.7.2022.
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.