

Kiinteistöpäällikön irtisanoutuminen, nimikemuutos ja viran täyttölupa

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.05.2022 § 88

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilajohtaja Rebecca Haaranen, puh. 050-4130 006

Orimattilan kaupungin Kiinteistöpäällikkö Ilari Matilainen on irtisanoutunut virastaan siten, että virkasuhteen viimeinen päivä on 29.4.2022. Tehtävän hoito järjestetään tilapäisesti sisäisillä ratkaisulla.

Viran kelpoisuusehtoja muutetaan niin, että uusi nimike on kiinteistöisännöitsijä. Muutoksella haetaan joustavuutta, sekä laajaa ymmärrystä kiinteistöihin liittyvistä kokonaisuuksista. Nimikemuutoksella on palkkakustannuksia alentava vaikutus.

Viran kelpoisuusehtona on soveltuva ammatillinen koulutus. Kiinteistöisännöitsijältä edellytetään osaamista kiinteistöjen ylläpidosta, kokonaisuuksien hallintaa ja riittävää taloudellista osaamista.

Kiinteistöpäällikön viransijaisena toimii 1.5.2022 alkaen palvelukoordinaattori Marja Ovaska siihen asti, kunnes vakinainen kiinteistöisännöitsijä on ottanut viran vastaan.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää Ilari Matilaiselle eron kiinteistöpäällikön virasta.

Lisäksi valiokunta esittää kaupunginhallitukselle nimikemuutosta kiinteistöpäälliköstä kiinteistöisännöitsijäksi sekä kiinteistöisännöitsijän viran täyttölupaa.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 227

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistöpäällikön virkanimike muutetaan kiinteistöisännöitsijäksi, ja että kiinteistöisännöitsijän virkaan myönnetään täyttölupa. Edelleen kaupunginhallitus päättää, että viran kelpoisuusehtona on soveltuva ammatillinen koulutus.

Päätös Asian käsittely siirrettiin 13.6.2022 kokoukseen lisäselvityksiä varten.

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 251
213/01.01.05/2022

Toimitilajohtaja Rebecca Haaranen esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistöpäällikön virkanimike muutetaan kiinteistöisännöitsijäksi, ja että kiinteistöisännöitsijän virkaa myönnetään täyttölupa. Edelleen kaupunginhallitus päättää, että viran kelpoisuusehtona on soveltuva ammatillinen koulutus.

Päätös Keskustelun aikana Sikkilä teki muutosehdotuksen Kaitarannan kannattamana, ettei täyttölupaa myönnettäisi.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä muutosehdotuksesta, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat esittelijän esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat muutosesityksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Äänestyksen (6 JAA - 3 EI) jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin.
Erola: EI

Nieminen: JAA

Jussila: JAA

Jokinen: JAA

Kaitaranta: EI

Koivunen: JAA

Laaksonen: JAA

Lonka: JAA

Sikkilä: EI

Hallitus evästi yksimielisesti Riitta Lonkan esityksestä, että tarkastellaan toiminnan tehostamista henkilöstöresurssien näkökulmasta, jos investointien tarve kevenee.

Täytäntöönpano

pöytäkirjanote: kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta