

Vanhan paloaseman myyntiin asettaminen ja myynti

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.08.2021 § 17

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma, puh 040-7340798.
Rakennusten osalta lisätietoja antaa Kiinteistöpäällikkö Ilari Matilainen, puh. 040 5700 218.

Elinvoima- ja tekninen valiokunta 20.04.2021 § 70

Kaupungin omistuksessa on kiinteistöjä, joita kaupunki ei omassa ydintoiminnassaan tarvitse. Talouden tasapainottamistyössä on edellytetty, että kaupunki pyrkii myymään erityisesti sellaiset kiinteistöt, joille kaupungilla ei ole nähtävissä käyttöä omassa toiminnassaan tai joita ei jostain erityisestä syystä haluta säilyttää kaupungin omistuksessa.

Nyt kaupungille on jäämässä omaan käyttöön tarpeettomaksi omistuksessaan oleva nykyinen paloasemakiinteistö varastointeen. Rakennukset sijaitsevat kiinteistöllä Doraprint RN:o 90:1 (kiinteistötunnus 560-418-90-1), jonka koko on 14993 m². Rakennusten lisäksi myytäväksi pitäisi asettaa tarvittavan kokoinen maa-alue edellä mainitusta kiinteistöstä huomioiden kaavalliset näkökulmat, kulkuoikeudet sekä kiinteistön jo käytetty rakennusoikeus. Kartta koko kiinteistöstä liitteenä.

Liite nro 4

Rakenteilla oleva Orimattilan pelastusasema valmistuu kevät talvella 2022 ja käyttäjä muuttaa uuteen paloasemaan keväällä 2022 kun tontilla oleva väistörakennus on purettu.

Tilapalvelun kustannusten näkökulmasta olisi tärkeää tehdä aiesopimus kiinteistöstä jo ennen kiinteistön vapautumista. Kiinteistö siirtyisi uudelle omistajalle nykyisen käyttäjän muuton jälkeen. Tilapalvelun varikko jäisi vuokralle nykyiseen toimitilaan.

Kiinteistöjen myynnin hoitaisi tekninen toimiala joko itse, käyttämällä kiinteistönvälittäjää tai esimerkiksi huutokauppan menetelmää. Lopulliset kiinteistökaupat tuodaan hallintosäännön mukaisesti asianomaiselle toimielimelle hyväksyttäväksi.

Tekninen johtaja:

Elinvoima- ja tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että käytöstä poistuva paloasemakiinteistö (rakennukset + tarvittava maa-alue) asetetaan myyntiin teknisen toimen parhaaksi näkemällä tavalla.

Päätös: Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian elinvoima- ja tekniselle valiokunnalle kirjastoauton tallipaikan ratkaisemista varten.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.8.2021

Toimiala on selvittänyt kaupunginhallituksen esille nostamaa kirjastoauton tallipaikkaa. Kirjastoauton tarvitsema tila voidaan ratkaista lisäämällä kauppakirjaan ehto, jossa ostaja sitoutuu vuokraamaan tilat kirjastoautolle.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että käytöstä poistuva paloasemakiinteistö (rakennukset+ tarvittava maa-alue) asetetaan myyntiin kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan parhaaksi näkemällä tavalla.

Kirjastoauton tallipaikan vuokraaminen huomioidaan erikseen kauppakirjan ehdoissa. Kauppakirjassa määritetään myös tarkemmin vuokrasopimuksen voimassaoloaika ja vuokran suuruus. Vuokran suuruuden määrittää puolueeton ulkopuolinen toimija.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 30.08.2021 § 360

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että käytöstä poistuva paloasemakiinteistö (rakennukset + tarvittava maa-alue) asetetaan myyntiin kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan parhaaksi näkemällä tavalla.

Kirjastoauton tallipaikan vuokraaminen otetaan erikseen huomioon kauppakirjan ehdoissa.

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksensa seuraavasti:

Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen lisäselvityksen saamista varten.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 369

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että käytöstä poistuva paloasemakiinteistö (rakennukset + tarvittava maa-alue) asetetaan myyntiin kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan parhaaksi näkemällä tavalla.

Kirjastoauton tallipaikan vuokraaminen otetaan erikseen huomioon kauppakirjan ehdoissa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano
pöytäkirjanote: kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 252
311/02.07.00/2021

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilajohtaja Rebecca Haaranen, puh. 050-4130 006

Tilapalvelu asetti kiinteistön myyntiin tarjoushuutokauppa-menettelmällä 11.3.2022 alkaen huutokaupat.com nettisivustolle. Vanha pelastusasema varikko rakennus myydään tontteineen. Tontin osalta myynti ilmoitukseen oli kirjattu seuraavasti: Heinämaantien ja Ravitien risteyksen tuntumassa sijaitsevan maastoltaan tasaisen ja käyttöpihoiltaan asfaltoidun tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1,4993 ha. Kyseisestä tilasta ollaan tällä huutokaupalla myymässä liitteenä olevan kartan mukaista noin 7222 m2 kokoista määräalaa.

Huutokaupassa kaupan toteutumiseksi edellytettiin kaupunginhallituksen hyväksyntää ja kaupunki on jättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Tarjoukset kiinteistöstä tuli jättää huutokaupat.com sivustolla. Ensimmäisellä kerralla tarjoukset tuli jättää 29.4.2022 klo 22.00 mennessä. Korkeimman tarjouksen jättäjä ei lunastanut huutoaan. Toisella kerralla tarjoukset tuli jättää 24.05.2022 klo 20.00 mennessä.

Korkein jätetty tarjous oli 410.000,00 euroa, jonka jätti Jokopa Oy / Olli Nieminen Orimattilasta.

Yhteensä tarjouskilpailuun osallistuneita tarjoajia oli 10 kappaletta ja jätettyjä tarjouksia oli yhteensä 232 kappaletta.

Huutokaupat.com ehtojen mukaisesti, sille on maksettava myyntiprovisiota 1,9 % myyntihinnasta. Myyntiprovision huutokauppa.com laskuttaa kaupungilta, kun kauppa on virallisesti hyväksytty, kauppahinta on maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu. Mikäli kohde päätetään jättää myymättä, ei myöskään myyntiprovisiota veloiteta.

Tilapalvelun näkemyksen mukaan tarjouskilpailu oli onnistunut ja korkein jätetty tarjous markkinat ja kohteen kunto huomioiden on riittävä. Kauppakirjassa huomioidaan kirjastoauton tallipaikka.

Rakennuksen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat olleet pelastusasema ja varikkokäytössä noin 140 000 – 150 000 € vuodessa. Rakennuksen tasearvo on 79 965,81 € (per 31.12.2021).

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kohteen myymisestä päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä vanhan pelastusaseman kiinteistön (kiinteistötunnus 560-418-90-1) korkeimman tarjouksen tehneelle Jokopa Oy / Olli Niemiselle 410 000,00 euron kauppahintaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Todettiin, että Tero Nieminen on esteellinen ja hän poistui pykälän käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki § 28 kohta 1).

Täytäntöönpano
pöytäkirjanote: tarjouksen jättäneet / huutokaupat.com,
toimitilajohtaja